

Dortmund und Bergisch Gladbach den 27.02.2023 - Pressemitteilung

Digitalisierung von Bauleitplänen ist Pflicht und nicht Kür!

Spacedatists GmbH und Home & Family – baulandmacher.com starten kommunale Digitalisierungs-Initiative

Die Spacedatists GmbH ist dem überwiegenden Teil der Kommunen in Deutschland ein Begriff im Rahmen der XPlanung – also der verpflichtenden Nutzung des einheitlichen Standards im Rahmen der Bauleitplanung.

In diesem Bereich hat die Spacedatists GmbH seit 2018 nicht nur Bundesländer und Kommunen, sondern auch Fachplaner beraten und mit dem Digitalisierungs-Service begleitet, um bestehende Bauleitplanungen in den Standard XPlanung zu überführen sowie auch neue Bauleitplanungen direkt in XPlanung umzusetzen.

50% Förderung für Kommunen in NRW

Auch das Land NRW fördert die Kommunen dabei, die Digitalisierung bestehender Bauleitpläne voranzutreiben und gewährt auf Antrag über die jeweilige Bezirksregierung einen 50%igen Zuschuss auf alle Umsetzungen in den neuen Standard XPlanung.

Digitalisierungs-Offensive von neuen Bauflächen mit Home & Family Plattform

Insbesondere kommunale Erschließungsgesellschaften stehen derzeit auch vor einer Digitalisierungs-Herausforderung. Neue Baugebiete müssen natürlich auch in XPlanung umgesetzt werden und die Zeitenwende erfordert zudem auch eine Umkehr von Flächennutzung hin zu besserer Flächenausnutzung und kostengünstigem Wohnraum.

Hier bietet das Plattform-Angebot von Home & Family ein optimales Geo-Daten-Management zum Auffinden von Potenzialflächen und einem Projektmanagement zur Kostenkalkulation sowie einem Web-Expose inkl. Fördermittel-Rechner im Rahmen des geförderten Wohnens.

Zusammen mit Spacedatists können alle neuen Baugebiete direkt in XPlanung umgesetzt werden, da hier eine Schnittstelle etabliert wurde, welche alle Parzellierungen direkt über JSON-Dateiformate an Spacedatists überträgt und den Planungsaufwand so erheblich vereinfacht. Von der Entwurfsplanung bis hin zur XPlanung-konformen Abgabeleistung wird der neue verbindliche, technische und gesetzliche Standard eingehalten und umgesetzt – das schafft Sicherheit im Planungsprozess und entlastet Kommunen und Planer.

Über Spacedatists

Die Spacedatists GmbH ist eine ausgezeichnete (EXIST-Stipendium, Gründerstipendium, Start2Grow, Inno.Lab) Hochschulausgründung der Fakultät Raumplanung der TU Dortmund mit dem Fokus auf Dienstleistungen rund um die Einführung, Umsetzung und Verwertung des Standards XPlanung. Seit 2018 unterstützt Spacedatists Kommunen und private Planungsbüros bei der praktischen Umsetzung von XPlanung, hauptsächlich in Form von Digitalisierungsdienstleistungen und Transformationen von bestehenden und neu aufgestellten Bauleitplänen in das Format XPlan-GML. Mit über 500 vollvektoriell erfassten BPlänen und über 50 vollvektoriell erfassten FPlänen ist Spacedatists der

deutschlandweit erfahrenste Dienstleister hinsichtlich der Überführung von Bauleitplänen nach XPlanung. Ferner ist Spacedatists beratend tätig, z.B. bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Kommunen und Landesbehörden sowie bei der inhaltlichen und fachlichen Ausgestaltung von Förderprogrammen hinsichtlich der Umsetzungshilfe des Standards XPlanung in NRW.

Mehr Informationen: www.spacedatists.de , www.baulandleben.nrw

Über Home & Family – Die Baulandmacher

Die Geno Portaltechnologie GmbH aus Bergisch Gladbach ist seit 2013 als Projektträger in der Wohnungswirtschaft sowie im genossenschaftlichen Wohnen tätig. Die Home & Family Initiative wurde zusammen mit der Town & Country Gruppe sowie weiteren Unternehmen der Wohnungswirtschaft gestartet, um gemeinsam eine standardisierte Plattform zur schnellen Schaffung von Bauflächen für bezahlbares Wohnen zu etablieren. Mehr Informationen:

www.baulandmacher.com