

Pressemitteilung

Bergisch Gladbach, den 19.04.2023

Digitalisierung für Gefördertes Wohnen

Home & Family – baulandmacher.com in NRW erfolgreich gestartet

Die neue Plattform zur schnelleren Planung von Geförderten Wohnraum ist mit den ersten Partnern, der Town & Contry Haus Lizenzgeber GmbH sowie der Spacedatists GmbH in Nordrhein-Westfalen erfolgreich gestartet.

Ziel dieser Initiative für mehr bezahlbaren Wohnraum ist es die Vernetzung zwischen Kommunen auf der einen Seite sowie der Wohnungswirtschaft und Architekten sowie Planern auf der anderen Seite zu fördern und bestehende Angebote der Digitalisierung sinnvoll zu ergänzen.

Die Home & Family Plattform löst dabei drei zentrale Problemstellungen

1. Die schnellere, weil digitale Bauleitplanungsunterstützung, 2. Die Kalkulations- und Vermarktungslösung für Baupartner des seriellen Bauens sowie 3. Die angestrebte digitale Beantragungstrecke für Wohnraumförderung; dies aus einer Hand und in einer Software-as-a-Service-Lösung mit einer Microservice-Architektur für ineinandergreifende Planung.

15 Millionen Projektvolumen in nur 2 Monaten

Innerhalb der ersten Monate wurden innerhalb des Partner-Netzwerk bereits Grund und Boden für circa 3 Millionen Euro und parzelliertes Bauvolumen für Reihenhäuser, Doppelhaushälften sowie ein 8-Familienhaus vorgeplant. Die ersten Bauvoranfragen laufen und der erste Bebauungsplan im kooperativen Baulandmodell wurde übernommen.

Town & Country Gruppe als erster Baupartner im seriellen Bauen

Zum Start der neuen Plattform trägt intensiv auch die Town & Country Gruppe bei, welche im Jahr 2022 mit 350 Franchise-Partnern ein Auftragsvolumen von über einer Milliarde Euro erwirtschaftete und zu den Pionieren des seriellen Bauens in Deutschland gehört. Seit Gründung im Jahr 1998 wurden über 40.000 Häuser gebaut und Familien in ein nachhaltig bezahlbares Zuhause gebracht. Jürgen Dawo, Gründer der Town & Country Gruppe und Unterstützer dieser Initiative sagt: „Junge Unternehmen zu fördern war mir immer schon eine Herzensangelegenheit. Die Professionalität sowie die Erfahrung der Home & Family Gründer hat mich zusätzlich überzeugt mitzumachen und mit unseren 350 Partnern in Deutschland hier den Start in NRW anzugehen.“

Digitalisierungs-Offensive von neuen Bauflächen mit Spacedatists sowie Home & Family Plattform

Insbesondere kommunale Erschließungsgesellschaften stehen derzeit auch vor einer Digitalisierungs-Herausforderung. Neue Baugebiete müssen natürlich auch in XPlanung umgesetzt werden und die Zeitenwende erfordert zudem auch eine Umkehr von Flächennutzung hin zu besserer Flächenausnutzung und kostengünstigem Wohnraum. Jakob Kopec, Gründer und Geschäftsführer der Spacedatists GmbH sagt: „Als Themenpate im Bereich XPlanung in der Bau.Land.Leben-Rahmenvertragsinitiative des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW unterstützt Spacedatists das Land NRW bei der Ausgestaltung von Förderprogrammen zur Umsetzung von Digitalisierungsprojekten, z.B. in Form von Musterleistungsverzeichnissen für die XPlanung-konforme Digitalisierung von Bebauungsplänen und demnächst auch Flächennutzungsplänen. Es ist uns ein wichtiges Anliegen, den Standard XPlanung sachkundig und

verständlich in die verschiedenen Ebenen der räumlichen Planung einzubringen. Daher ist die Zusammenarbeit mit Home & Family und die praktische Integration von XPlanung in den Gesamtprozess der Baulandentwicklung auf der Plattform baulandmacher.com so einzigartig und zukunftsorientiert zugleich.“

Hier bietet das Plattform-Angebot von Home & Family ein optimales Geo-Daten-Management zum Auffinden von Potenzialflächen, einem Projektmanagement zur Kostenkalkulation sowie einem Web-Expose inkl. einem Fördermittel-Rechner im Rahmen des geförderten Wohnens.

Über Home & Family – Die Baulandmacher

Die Geno Portaltechnologie GmbH aus Bergisch Gladbach ist seit 2013 als Projektträger in der Wohnungswirtschaft sowie im genossenschaftlichen Wohnen tätig. Die Home & Family Initiative wurde zusammen mit der Town & Country Gruppe sowie weiteren Unternehmen der Wohnungswirtschaft gestartet, um gemeinsam eine standardisierte Plattform zur schnellen Schaffung von Bauflächen für bezahlbares Wohnen zu etablieren. Mehr Informationen:

www.baulandmacher.com