

Kommunen



Zielgruppe

Sie sind ein **Landkreis, eine Stadt oder Gemeinde sowie ein kommunaler Eigenbetrieb** und möchten neuen Wohnraum mit optimaler Wohnungsbauförderung schaffen.

Zusätzlich möchten Sie auf **XPlanung als Standard vorbereitet** sein und diese gesetzliche Anforderung zum Digitalen Bauantrag mit XBau erfüllen.

Vorteile

Unser Partner-Netzwerk ist in der Lage Sie im Rahmen von **besten Flächenausnutzung** zu beraten und Ihnen die bestmögliche Förderung der Käufer durch die Wohnungsbauförderrichtlinie aufzuzeigen. Eine **Bauflächenbörse** zur Integration in Ihre Website sowie die Möglichkeit der **Veröffentlichung von Bauleitplanungen** machen Sie sicher für **zukünftige Digitalisierungen**.

Zusätzlich erhalten Sie über einen **Zugang zur Plattform** eine transparente Nachverfolgung Ihres Projektes sowie die Möglichkeit **der Einhaltung des Xplanung Standard ohne in neue Software investieren zu müssen** sowie die Möglichkeit von **Infrastrukturabgaben nach § 4b BauGB**.

Kontakt

www.Familien-Zuhause.de

Kommunen

Wie geht das

1. Mit **Xplanung** bessere Entscheidungen für Baugebiete treffen und Baupotenziale im Bestand offenlegen können
2. Durch die Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft des **Seriellen Bauverfahren** deutlich günstigeren Wohnraum erstellen oder sanieren
3. Konsequente Beachtung der **Wohnungsbauförderung** schon innerhalb der **Vorplanung**
4. Vermarktung der projektierten Angebote mit Beratung zu kommunaler **Wohnungsbauförderung, KfW-Förderung sowie Zuschüssen**
5. Zusätzliche Projektmoderation für **Baugemeinschaften** und **bewohnergetragene Wohnungsbaugenossenschaften**

Wer sollte aktiv werden

- Der **Landkreis** kann Xplanung einsetzen und damit die kommunale Wohnungsbaukoordination unterstützen
- Die **kommunale Baubehörde** kann durch Baupotenziale auf Basis von Xplanung die **Vorplanung digital** mit der **Wohnungswirtschaft** angehen
- Die **kommunale Baubehörde** kann so die Vernetzung zur **Wohnungsbauförderung** besser steuern und planvoll fördern